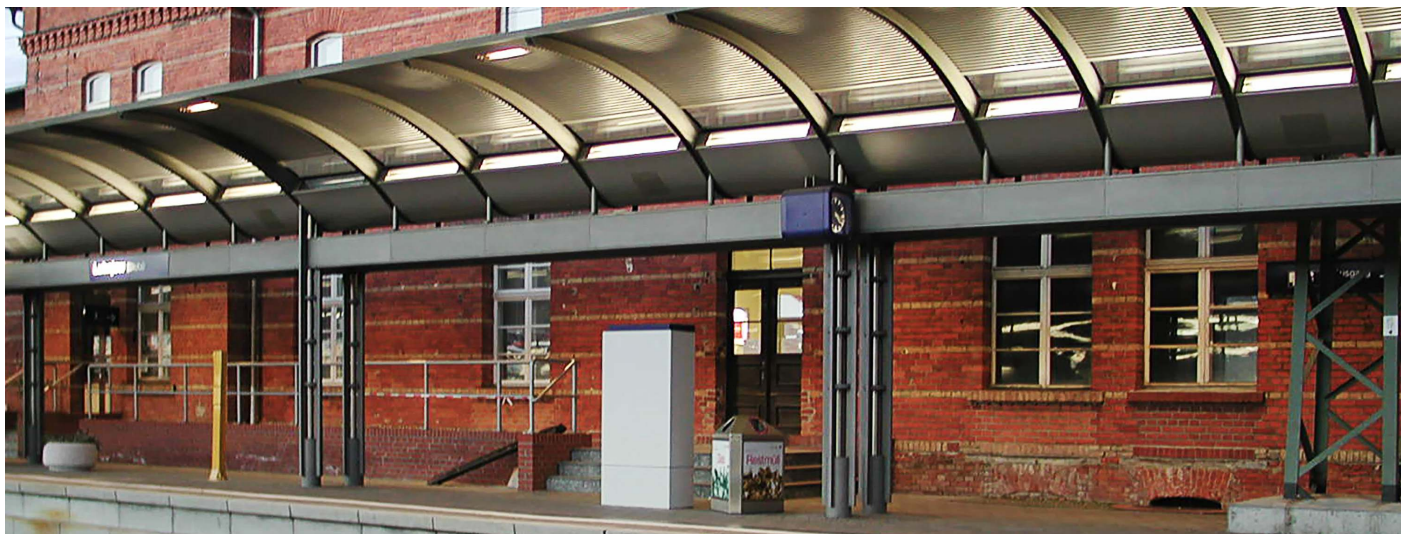


# Spreewelten-Bahnhof Lübbenau

## Empfangsgebäude-Entwicklung



Der ‚Spreewelten-Bahnhof‘ von der Gleisseite



Eines der von lokalen Künstlern gestalteten Zimmern der Pension im 1. Obergeschoss



Die Mobilitätszentrale als wichtiger Baustein des Nutzungskonzeptes

### Projektbeschreibung

Ankunft mit dem Zug in Lübbenau im Spreewald: Seit 2006 können die vielen Besucher im Bahnhofsgebäude nicht nur ihre Rückfahrkarte kaufen oder sich über die lokalen Nahverkehrs- und Tourismusangebote informieren, sondern ihr müdes Haupt auch in einem der durch Künstler gestalteten Zimmer der Spreewelten-Pension betten. Die originelle Einrichtung der Pension lässt viele Gäste ihre anfängliche Skepsis zum Schlafen direkt an den Gleisen überwinden. Möglich war dies, weil die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt das Gebäude von der DB erwarb, sanierte und hier ein eigenes Servicezentrum betreibt.

Das Projekt wurde mit ÖPNV- und Städtebaumitteln durch das Land unterstützt. Die Agentur Bahnstadt betreute die Akteure vor Ort bei der Nutzersuche, dem Umbaukonzept, der Wirtschaftsplanung und der Förderantragstellung.

### Planungsschwerpunkte

Sanierung und Umnutzung Bahnhofsgebäude

### Unsere Leistungen

Nutzungskonzept, Mitwirkung bei der Käufer- und Mietersuche (webbasiertes Interessenbekundungsverfahren), Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Wirtschaftsplan, Abstimmungen zur Finanzierung und öffentlichen Förderung, Begleitung der Antragstellung

### Zeitraum

2004-2006

### Projektkosten

1,6 Mio. €